

A VERSENYTÁRGYALÁS (LICIT-ELJÁRÁS) FORGATÓKÖNYVE

I. A pályázati anyag tartalma

Az értékesítendő ingatlanokról ún. **Értékelési szakvélemény** készül, mely a következőket tartalmazza:

- cím, helyrajzi szám
- térmérték (terület)
- tulajdoni lap szerinti minősítés
- HÉSZ szerinti besorolás
- becsült forgalmi érték (mely egyben a kikiáltási ár)
- az ingatlanok és környezetének részletes leírása
- az értékbecslés módszere és leírása
- tulajdoni lap
- helyszínrajz
- fotók

A pályázati anyag tartalmazza továbbá a képviselő-testület határozatát.

II. A pályázati felhívás közzététele: két országos napilapban, az Önkormányzat Honlapján és a Böngészőben

III. A pályázati anyagok hozzáférhetővé tétele, a bánatpénz befizetése

IV. A versenytárgyalás

A versenytárgyalást a Nagykovácsi Polgármesteri Hivatalban folytatjuk le.

A versenytárgyaláson résztvevő ajánlattevőknek igazolniuk kell:

- a bánatpénz befizetését a Nagykovácsi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Csoportja által kiállított igazolás eredeti példányával;
- személyazonosságukat személyi igazolvánnyal, gazdálkodószervezet pályázó esetén ezenfelül a szervezet képviselője - eredeti, hét napnál nem régebbi - cégkivonattal és eredeti aláírási címpéldánnyal igazolja az aláírási jogát.

A versenytárgyalást az Önkormányzat polgármestere vagy a Polgármesteri Hivatal megbízott munkatársa vezeti le, minden pályázatra kiírt ingatlan esetében külön, egymást követő időpontban (pl. célszerűen egy napon 10.00, 10.30., 11.00 stb. órákor). Az egyes ingatlanok versenytárgyalásán csak az vehet részt, aki a tárgybeli ingatlan tekintetében ajánlattevőnek minősül, tehát - a fent leírtak szerint - igazolta a személyazonosságát és a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő bánatpénz befizetését.

A versenytárgyaláson minden résztvevő megteszi az ajánlatát, amelyet a jegyzőkönyvvezető jegyzőkönyvbe foglal. Az ajánlattevők egymás ajánlatára rálicitálhatnak akként, hogy a tétel összege legalább 100.000.-Ft.

A versenytárgyalás levezetője az ajánlatok alapján kihirdeti a nyertes pályázót, és e tényről rögzíti a jegyzőkönyvben. A jegyzőkönyvet az Önkormányzat képviselője és az Iroda alkalmazottja aláírásával hitelesíti.

A versenytárgyalás eredménytelen, ha

- azon egyetlen ajánlattevő sem jelent meg, vagy egy jelenlévő sem tett ajánlatot;
- a legmagasabb összegű ajánlat sem éri el a képviselő-testületi döntésben meghatározott, és közzétett kikiáltási árat.

V. A szerződéskötés

A versenytárgyalás eredménye alapján, 5 munkanapon belül az Önkormányzat nevében a polgármester és a nyertes aláírják az előre elkészített adásvételi szerződést. A vevő az adásvételi szerződés megkötésének napján köteles az ügyvédi munkadíjat az Önkormányzat által megbízott ügyvédnek megfizetni. A megbízási díj az ingatlan vételárának 0,5 %-a.

Amennyiben a szerződés nem jön létre a nyertessel, az eljárás eredménytelen, és azt meg kell ismételni.